

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 8**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 062,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 062,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,40	39,94	2 877 705,29	2 360 571,07
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	266 979,29	266 979,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	340 453,15	340 453,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	511 407,19	22 501,77
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			28 228,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,88	12,36	881 686,37	881 686,37
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	172 772,70	172 772,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	44 011,57	44 011,57
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	632 166,22	632 166,22

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 090 998,58	3 093 140,34
Содержание и текущий ремонт	2 849 476,86	2 853 982,03
Коммунальные услуги	241 521,72	239 158,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 277,44	15 052,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 184,48	2 169,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 910,84	2 891,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	221 148,96	219 044,95
Дебиторская задолженность	257 500,37	255 358,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	778,55	1 003,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	130,96	146,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176,17	195,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 529,37	14 633,38
Содержание и текущий ремонт	243 885,32	239 380,15

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

